**Brf Gustafshög 1**

Bbostadsrättsföreningen är belägen I Nacka, Nacka Strand och består av 67 lägenheter som alla upplåtes med bostadsrätt. Inga lokaler för uthyrning finns i föreningen.

**Föreningens juridiska namn**Bostadsrättsföreningen Gustafshög 1

**Hemsida**

<https://fabrikorvagen.bostadsratterna.se/>

**Kontakt**

Vänligen använd i första hand e-post:  [info@fabrikorvagen.se](mailto:info@fabrikorvagen.se)

**Organisationsform**Ekonomisk Förening. Föreningen är klassad som äkta.

**Organisationsnummer**769604-6999

**Fastighetsbeteckning**Nacka Sicklaön 369:38

Föreningen äger marken

**Ekonomi**

**Avgiftshöjning**

Årsavgiften för lägenheter och lokaler tas ut månadsvis och inga planerade avgiftshöjningar 2025.

**Bostadsrättsförsäkring**

Bostadsrättshavare i föreningen behöver teckna ett tillägg till sin hemförsäkring, ett s.k. bostadsrättstillägg.

**Månadsavgiften**I månadsavgiften ingår värme, vatten, fastighetsel och fastighetsskötsel för allmänna utrymmen, sophantering, TV och bredband~~.~~

**Årsredovisning**Årsredovisning finns för nedladdning under [”0m förening”](https://fabrikorvagen.bostadsratterna.se/om-foreningen/arsredovisningar)

**Gemensamma utrymmen**

**Cykelrum**Finns ett cykelförråd i resp hus, det finns även ett cykelställ vid resp hus.

**Garage**Garaget är en gemensamhetsanläggning där föreningen har 68 platser. Det finns laddstolpar i garaget. Det finns även ett antal handikapplatser.

Följande priser gäller från och med 1 januari 2025

Plats i öppna delen 800 kr/mån

Plats i låsta delen 1000kr/mån

Laddbox finns i den öppna delen av garaget

Uppsägningstiden är 3 månad och det går ej att överlåta hyrd garageplats vid t.ex. lägenhetsförsäljning. Endast medlemmar i föreningen kan stå i kö för att hyra plats.

Det är kö till platserna i den låsta delen och platser till den öppna delen är det ingen kö till

**Gemensamhetslokal**Nej

**Förråd**  
Förråd finns till samtliga lägenheter i källaren. Det finns även extraförråd för uthyrning. Till dessa förråd är det kö.

**Parkering**Gatuparkering, se gatuskyltning.

**Tvättstuga**Finns i hus 14 och 20

**Återvinningsrum/Soprum**Det finns ett soprum avsett för källsortering och återvinning. Kärl finns bland annat för hushållssopor och matavfall, ljuskällor, elektronik, tomglas, plast, wellpapp, metallförpackningar och batterier.

**Huset**

**Byggår**1999

**Lokaler**Inga lokaler

**Lägenheter**67st, i storlekarna 2-4RoK

**Lägenhetsnummer**Varje lägenhet har två olika lägenhetsnummer - ett unikt föreningsnummer samt ett nummer enligt Skatteverkets numrering.

**Uppvärmning**Husets uppvärmning sker med fjärrvärme och ingår i månadsavgiften.

**Ventilation**Mekanisk frånluft

**Lägenheterna**

**Bredband**Fiberanslutning från Telia 1000/1000 Mbps ingår~~som ett obligatoriskt tillägg~~ i månadsavgiften. Det går att uppgradera mot en avgift.

**Balkonger och inglasning**Samtliga lägenheter har balkong, terrass eller uteplats

**TV**Föreningen har TV via fiber från Teliagrundutbud ingår

**El och vatten**El betalas av bostadsrättsinnehavaren och kall och varmvatten ingår i månadsavgiften

**Medlemsskap och överlåtelse**

**Ansökan om ut- och inträde**[Frubo AB](https://www.frubo.se/)

**Mäklarbild**

Kontakta föreningens [ekonomiförvaltare](https://www.frubo.se/) Frubo AB.

**Beslut om medlemskap och handläggningstid**Tas vid styrelsemöte som vanligtvis sker en gång per månad. Det tar normalt två till fyra veckor att få medlemskapet beviljat.

**Blanketter för ansökan om medlemskap**Tillhandahålls ej av föreningen.

**Delat ägarskap**Det är tillåtet med släkt-/föräldra- och barnägande i föreningen. Inget särskilt krav finns på andelsstorlek.?

**Juridisk person**Accepteras ej

**Kreditupplysning**Föreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar.

**Pantsättningsavgift**Föreningen tar ut pantsättningsavgift. Avgiften är 1% av gällande prisbasbelopp (58 800 kr år 2025), dvs 588 kr.

**Överlåtelseavgift**Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp (58 800 kr år 2025), dvs 1 470 kr, som betalas av köparen.

**Grundavgift samt TV, telefoni och bredband**  
Det är säljarens ansvar att månadsavgiften samt avgiften för TV, telefoni och bredband är betalad för innevarande månad. Det är upp till säljare och köpare att reglera detta utifrån tillträdesdatum.

**Vänligen observera**

Brf Gustafshög 1 reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.