

Brf Gustafshög 1

Bostadsrättsföreningen är belägen i Nacka, Nacka Strand och består av 67 lägenheter som alla upplåtes med bostadsrätt. Inga lokaler för uthyrning finns i föreningen.

Föreningens juridiska namn

Bostadsrättsföreningen Gustafshög 1

Hemsida

<https://fabrikorvagen.bostadsratterna.se/>

Kontakt

Vänligen använd i första hand e-post: info@fabrikorvagen.se

Organisationsform

Ekonomisk Förening. Föreningen är klassad som äkta.

Organisationsnummer

769604-6999

Fastighetsbeteckning

Nacka Sicklaön 369:38

Föreningen äger marken

Ekonomi

Avgiftshöjning

Årsavgiften för lägenheter och lokaler tas ut månadsvis och inga planerade avgiftshöjningar 2026.

Bostadsrättsförsäkring

Bostadsrättshavare i föreningen behöver teckna ett tillägg till sin hemförsäkring, ett s.k. bostadsrättstillägg.

Månadsavgiften

I månadsavgiften ingår värme, vatten, fastighetsel och fastighetsskötsel för allmänna utrymmen, sophantering, TV och bredband:-

Årsredovisning

Årsredovisning finns för nedladdning under [”Om förening”](#)

Gemensamma utrymmen

Cykelrum

Finns ett cykelförråd i resp hus, det finns även ett cykelställ vid resp hus.

Garage

Garaget är en gemensamhetsanläggning där föreningen har 68 platser. Det finns laddstolpar i garaget. Det finns även ett antal handikapplatser.

Följande priser gäller från och med 1 januari 2025

Plats i öppna delen 800 kr/mån

Plats i låsta delen 1000kr/mån

Laddbox finns i den öppna delen av garaget

Uppsägningstiden är 3 månad och det går ej att överlåta hyrd garageplats vid t.ex. lägenhetsförsäljning. Endast medlemmar i föreningen kan stå i kö för att hyra plats.

Det är kö till platserna i den låsta delen och platser till den öppna delen är det ingen kö till

Gemensamhetslokal

Nej

Förråd

Förråd finns till samtliga lägenheter i källaren. Det finns även extraförråd för uthyrning. Till dessa förråd är det kö.

Parkering

Gatuparkering, se gatuskyltning.

Tvättstuga

Finns i hus 14 och 20

Återvinningsrum/Soprum

Det finns ett soprum avsett för källsortering och återvinning. Kärll finns bland annat för hushållssopor och matavfall, ljuskällor, elektronik, tomglas, plast, wellpapp, metallförpackningar och batterier.

Huset**Byggår**

1999

Lokaler

Inga lokaler

Lägenheter

67st, i storlekarna 2-4RoK

Lägenhetsnummer

Varje lägenhet har två olika lägenhetsnummer - ett unikt föreningsnummer samt ett nummer enligt Skatteverkets numrering.

Uppvärmning

Husets uppvärmning sker med fjärrvärme och ingår i månadsavgiften.

Ventilation

Mekanisk frånluft

Lägenheterna

Bredband

Fiberanslutning från Telia 1000/1000 Mbps ingår ~~som ett obligatoriskt tillägg~~ i månadsavgiften. Det går att uppgradera mot en avgift.

Balkonger och inglasning

Samtliga lägenheter har balkong, terrass eller uteplats

TV

Föreningen har TV via fiber från Teliagrundutbud ingår

El och vatten

El betalas av bostadsrättsinnehavaren och kall och varmvatten ingår i månadsavgiften

Medlemsskap och överlåtelse

Ansökan om ut- och inträde

[Frubo AB](#)

Mäklarbild

Kontakta föreningens [ekonomiförvaltare](#) [Frubo AB](#).

Beslut om medlemskap och handläggningstid

Tas vid styrelsemöte som vanligtvis sker en gång per månad. Det tar normalt två till fyra veckor att få medlemskapet beviljat.

Blanketter för ansökan om medlemskap

Tillhandahålls ej av föreningen.

Delat ägarskap

Det är tillåtet med släkt-/föräldra- och barnäggande i föreningen. Inget särskilt krav finns på andelsstorlek.?

Juridisk person

Accepteras ej

Kreditupplysning

Föreningen gör alltid en kreditupplysning på blivande medlemmar.

Pantsättningsavgift

Föreningen tar ut pantsättningsavgift. Avgiften är 1% av gällande prisbasbelopp

Överlåtelseavgift

Föreningen tar ut överlåtelseavgift på 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köparen.

Grundavgift samt TV, telefoni och bredband

Det är säljarens ansvar att månadsavgiften samt avgiften för TV, telefoni och bredband är betald för innevarande månad. Det är upp till säljare och köpare att reglera detta utifrån tillträdesdatum.

Vänligen observera

Brf Gustafshög 1 reserverar sig för eventuella felaktigheter i informationen ovan. Om du som mäklare, säljare eller köpare lägger stor vikt vid särskilda detaljer är det ditt eget ansvar att få informationen verifierad av respektive part.