

Bostadsrättsförening Gustafshög 1, Nacka Strand

Org.nr: 769604-6999

Årsredovisning 2025

Räkenskapsåret 20250101 - 20251231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsförening Gustafshög 1, Nacka Strand, organisationsnummer 769604-6999, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Föreningens säte är i Nacka kommun.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelse

Ordförande	Thomas Andersson
Ledamot	Edin Hadzialic
Ledamot	Eva Olsson
Ledamot	Thomas Grünwald
Ledamot	Veronika Berg
Suppleant	Jonas Kälfors
Suppleant	Krister Pehrman
Suppleant	Stefan Ragnarsson

Styrelsen har under året hållit 9 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2026-05-07.

Revisor

Auktoriserad revisor Maria Johansson

Information om fastigheten

Nybyggnadsår: 2000

Fastighetsbeteckning: Nacka Sicklaön 369:38

Fastighetens areal är 3 327 kvm. Bruksarea (lägenhetsyta) är 6.656 kvm. Utöver bostäderna specificerade ovan äger föreningen ett källsorteringshus, KSH.

Föreningen har en underhållsplan som uppdateras årligen.

Föreningen har en andel i en gemensamhetsanläggning, Torggaraget, som motsvarar 6,9% av de totala andelarna och tillförsäkrar föreningen 68 platser i garaget.

Förvaltning

Kameral förvaltning har under året skötts av FRUBO AB i Linköping.

Sedan den 1 januari 2012 sköter Habitek Förvaltning AB regelbundet tillsynen och skötseln av föreningens fastigheter. En fastighetsskötare gör en genomgång av husen. From 1 oktober 2023 sker veckovis rondering. Föreningen har frivilliga husvärdar som vid behov står till förfogande som en första instans vid felanmälan. Det kan minimera dyra akuttryckningar och samtidigt öka tillgängligheten för föreningens medlemmar.

Nacka Strands-projektet

Nacka kommun har under året fortsatt jobba med detaljplanearbetet för Berget samt med projektering av ombyggnad av Fabrikörvägen. Granskning detaljplan är flyttad till kv 4 2026.

Ekonomi

Intäkter för årsavgifter har uppgått till 4 794 920 kronor.

I samband med årets bokslut har föreningen övergått till redovisning enligt K3-modellen. Detta har föranlett en avsevärt större avskrivning än normalt. Föreningen redovisar därför ett negativt resultat på 403 907 kronor, men ändå ett positivt kassaflöde om 338 057 kronor. Eftersom vi har ett positivt kassaflöde har vi ingen avsikt att ändra på avgifterna för 2026.

Föreningens långfristiga skulder på 37 200 000 kronor består av tre bundna lån i Swedbank på 25 200 000 kronor samt två lån i Handelsbanken uppgående till totalt 12 000 000 kronor. Återstående bindningstider på lånen varierar från 6 år till rörlig ränta med tre månaders räntebindningstid.

Ett lån på 10 000 000 omsattes i mars 2024 och styrelsen valde då att binda lånet på 3 år.

Ett lån på 6 300 000 omsattes i september 2025 och styrelsen valde då att placera lånet på rörlig ränta med tre månaders räntebindningstid.

Ett annat lån på 2 000 000 omsattes i december 2025 och styrelsen valde då att placera lånet på rörlig ränta med tre månaders räntebindningstid.

Föreningen har sedan 2014 amorterat 5,6 Mkr på sina lån.

Föreningen har ett kollektivt avtal om bredband/TV/telefoni. Kostnaden ingår i föreningsavgiften.

Kassabehållningen vid årsskiftet uppgår till 2 364 349 kronor. Överskottslikviditet placeras i banker som erbjuder förmånliga villkor och med ingen eller kort bindningstid.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hissarna Fabrikörvägen 12, 14, 18 samt 20 (samtliga) har uppdaterats med nya frekvensstyrningar, styrdatorer, knappar, tachometrar, korgbelysning, dörrstyrningar, uppdatering nödtelefoner samt nya fotocellridåer i ingångsöppningar. Arbetet är utfört av Kone.

Samtliga stammar i föreningen är spolade. Arbetet är utfört av Olhssons.

Medlemsinformation

103 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 9 överlåtelser skett.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 103

67 bostadsrätter

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	5 347	5 214	4 780	4 293
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 404	213	181	- 1 010
Soliditet, %	76	76	76	76
Balansomslutning, tkr	157 405	157 731	157 324	157 171
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	720	720	655	595
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 589	5 589	5 586	5 586
Räntekänslighet	7.8	7.9	8.5	9.5
Sparande / kvm	177	165	123	
Energikostnad / kvm	249	238	212	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	90	91	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

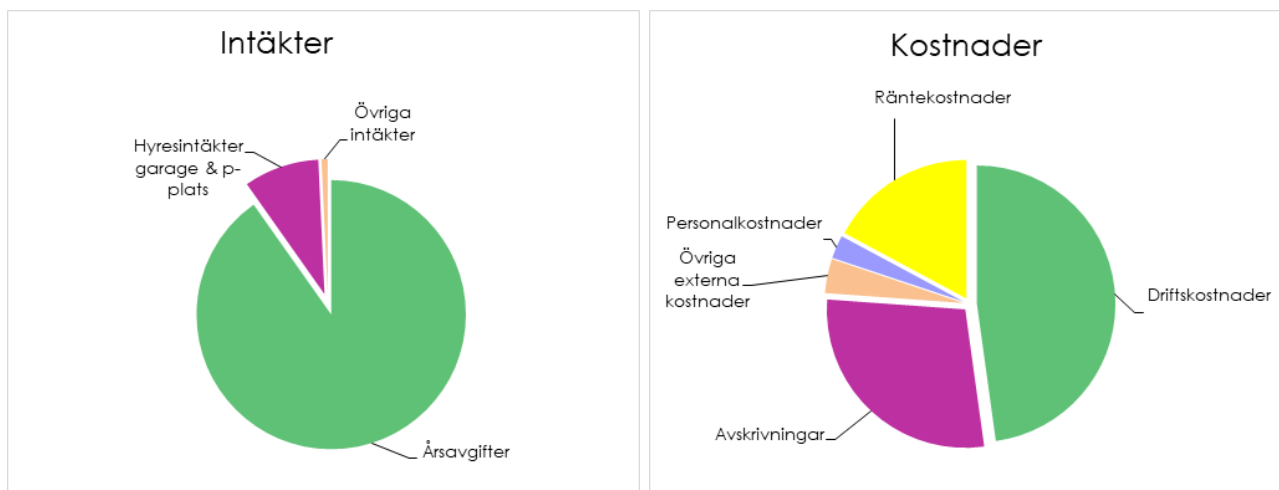
Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	99 840 000	16 046 000	3 409 842	- 37 744	212 521
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll			75 000	-75 000	
Balanseras i ny räkning				212 521	- 212 521
Årets resultat					- 403 908
Belopp vid årets utgång	99 840 000	16 046 000	3 484 842	99 777	- 403 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 777
Årets resultat	- 403 908
Totalt	- 304 131

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	75 000
Balanseras i ny räkning	- 379 131
Totalt	- 304 131

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2025	2024
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	5 347 399	5 214 237
Övriga rörelseintäkter		19 735	3 400
Summa rörelseintäkter		5 367 134	5 217 637
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-2 843 843	-3 146 714
Övriga externa kostnader	3	-223 614	-218 800
Personalkostnader		-150 916	-147 522
Avskrivningar		-1 589 407	-537 066
Summa rörelsekostnader		-4 807 780	-4 050 102
RÖRELSERESULTAT		559 354	1 167 535
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 319	31 922
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983 581	-986 936
Summa finansiella poster		-963 262	-955 014
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-403 908	212 521
RESULTAT FÖRE SKATT		-403 908	212 521
ÅRETS RESULTAT		-403 908	212 521

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	154 842 521	155 409 138
Inventarier, verktyg och installationer	5	43 727	62 767
Summa materiella anläggningstillgångar		154 886 248	155 471 905
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		154 886 248	155 471 905
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		5 862	0
Övriga fordringar		21 205	156 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	127 460	76 597
Summa kortfristiga fordringar		154 527	232 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 364 349	2 026 292
Summa kassa och bank		2 364 349	2 026 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 518 876	2 259 201
SUMMA TILLGÅNGAR		157 405 124	157 731 106

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		115 886 000	115 886 000
Fond för yttre underhåll		3 484 842	3 409 842
Summa bundet eget kapital		119 370 842	119 295 842
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		99 777	-37 744
Årets resultat		-403 908	212 521
Summa fritt eget kapital		-304 131	174 777
SUMMA EGET KAPITAL		119 066 711	119 470 619
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	37 200 000	37 200 000
Summa långfristiga skulder		37 200 000	37 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		230 227	373 604
Skatteskulder		8 159	10 418
Övriga skulder		161 893	3 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	738 134	672 615
Summa kortfristiga skulder		1 138 413	1 060 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 405 124	157 731 106

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		559 355	1 167 536
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 589 407	537 066
Summa		2 148 762	1 704 602
Erhållen ränta		20 319	31 922
Erlagd ränta		-983 581	-986 936
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 185 499	749 587
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av rörelsefordringar		78 382	-120 952
Förändring av rörelseskulder		77 926	194 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 341 807	823 449
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 003 750	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 003 750	
Årets kassaflöde		338 057	823 449
Likvida medel vid årets början		2 026 292	1 202 843
Likvida medel vid årets slut		2 364 350	2 026 292

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning, vilket innebär byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen har valt att tillämpa lätttnadsreglerna för mindre företag (ÅRL 3 kap 5 § 4 st) och därmed inte räknat om jämförelsetalen.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i betydande komponenter. Mark skrivs ej av.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Stomme och grund	120	0,83
Stamledning värme	80	1,25
Stamledning VA	50	2
El	50	2
Fasad	40	2,5
Balkong	50	2
Fönster	40	2,5
Yttertak	60	1,67
Ventilation	50	2
Hiss	20	5
Restpost	25	4
LED belysning	5	20

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2025	2024
Årsavgifter bostäder	4 794 919	4 685 907
Hysesintäkter förråd	19 368	19 368
Hysesintäkter garage och p-platser	533 112	508 962
Totalt nettoomsättning	5 347 399	5 214 237

Not 2. Driftkostnader	2025	2024
Fastighetsel	173 592	158 503
Uppvärmning	1 039 490	1 011 783
Vatten och avlopp	453 901	421 750
Sophämtning	94 552	82 699
Grundavtal hiss	82 955	80 228
Hissbesiktning	7 660	7 415
Radonmätning	12 350	0
Grovsopor/återvinning	26 107	24 148
Fastighetskötsel	72 660	70 500
Fastighetsstäd	100 121	96 040
Fastighetsstäd extra	32 560	31 385
Bredband	162 688	156 569
Försäkring	95 264	90 723
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	115 508	109 210
Samfällighetskostnader	206 068	285 731
Förbrukningsmaterial	6 918	10 757
Reparation och underhåll	70 944	31 759
Underhåll enligt underhållsplan	0	141 050
Reparation och underhåll portar och lås	16 230	35 997
Reparation och underhåll hiss	0	11 375
Reparation och underhåll tvättstuga	7 327	693
Reparation och underhåll sophantering/återvinning	0	16 125
Reparation och underhåll uppvärmning	0	15 092
Reparation och underhåll VVS	34 303	6 710
Reparation och underhåll ventilation	0	1 575
Reparation och underhåll gård/trädgård	9 875	9 965
Reparation fasad	22 770	238 933
Totalt driftkostnader	2 843 843	3 146 714

Not 3. Övriga externa kostnader	2025	2024
Föreningsstämma	2 937	0
Medlems- och föreningsavgifter	6 710	6 710
Arvode ekonomisk förvaltning	88 428	83 676
Extra ekonomisk förvaltning	3 626	4 500
Revisionsarvode	16 250	15 000
Webbsida	2 409	2 059
Telefon	8 120	6 431
Advokat- och rättegångskostnader	0	16 625
Bankkostnader	4 329	3 356
Övriga administrativa kostnader	800	800
Föreningsomkostnader	500	4 830
Arvode Parkman	67 816	65 607
Övriga kostnader	21 690	9 206
Totalt övriga externa kostnader	223 614	218 800

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	98 564 621	98 564 621
Anskaffningsvärde mark	70 660 000	70 660 000
Aktivering hiss	1 003 752	0
Utgående anskaffningsvärden	170 228 373	169 224 621
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 13 815 483	- 13 296 735
Årets avskrivningar	- 1 570 369	- 518 748
Utgående avskrivningar	-15 385 852	-13 815 483
Utgående redovisat värde	154 842 521	155 409 138
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	131 000 000	121 000 000
Taxeringsvärde mark	59 000 000	66 000 000
	190 000 000	187 000 000

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	410 556	410 556
Utgående anskaffningsvärden	410 556	410 556
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 347 789	- 329 471
Årets avskrivningar	- 19 040	- 18 318
Utgående avskrivningar	- 366 829	- 347 789
Utgående redovisat värde	43 727	62 767

Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Försäkring	32 231	30 808
FRUBO AB	7 632	7 369
Bostadsrätterna	6 040	6 710
Telia	13 620	13 545
Parkman	52 762	0
MFS Fastighetsservice	0	18 165
Newsec	1 415	0
Upplupna inkomsträntor	13 760	0
Summa	127 460	76 597

Not 7. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Belopp 2025-12-31	Belopp 2024-12-31
Stadshypotek	2026-03-02	2,470 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2027-03-30	3,530 %	10 000 000	10 000 000
Swedbank 2951924493	2026-03-28	2,267 %	6 300 000	6 300 000
Swedbank 2951924501	2026-09-25	4,340 %	6 300 000	6 300 000
Swedbank 2855414708	2029-09-25	1,200 %	12 600 000	12 600 000
Summa skulder till kreditinstitut			37 200 000	37 200 000

Lån med villkorsändringsdag 2026 har ovillkorad rätt att förlängas varför de redovisas som långfristiga skulder.

Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förskottsbetalda avgifter/hyror	432 268	405 194
Upplupna utgiftsräntor	95 134	109 602
Grovsopor	0	1 972
Fortum	3 905	4 640
Nacka Energi	11 226	10 314
Keab Gruppen AB	8 568	8 184
Stockholm Exergi värme	140 543	132 709
Nacka Vatten och avfall	46 490	0
Summa	738 134	672 615

Not 9. Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
Summa:	55 000 000	55 000 000

Underskrifter

Stockholm enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-24

Thomas Andersson
Ordförande

Edin Hadzialic
Ledamot

Eva Olsson
Ledamot

Thomas Grünwald
Ledamot

Veronika Berg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Brf Gustafshög 1, Nacka Strand - Årsredovisning 2025

ID: fc6638b0-2848-11f1-abd8-fb94c1a7e3f4

Status: Signerat av alla

Skapat: 2026-03-25

Underskrifter

Brf Gustafshög 1, Nacka Strand

edin.hadzialic@gmail.com

Signerat: 2026-03-26 10:37 BankID EDIN HADZIALIC

Brf Gustafshög 1, Nacka Strand

thomas@nackahiss.se

Signerat: 2026-03-26 12:06 BankID Hans Thomas

Andersson

Brf Gustafshög 1, Nacka Strand

veraberg66@yahoo.com

Signerat: 2026-03-27 11:03 BankID INGRID VERONICA BERG

Brf Gustafshög 1, Nacka Strand

thom.grunwald@gmail.com

Signerat: 2026-03-27 11:30 BankID Thomas Grünwald

Brf Gustafshög 1, Nacka Strand

olssoneva12345@gmail.com

Signerat: 2026-03-30 09:51 BankID EVA GUN-MARIE OLSSON

Blixt Revision AB

Maria@blixt-revision.se

Signerat: 2026-04-01 11:22 BankID Maria Eva-Lotta

Johansson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
049 Årsredovisning 2025.pdf	1.5 MB	70bb 2c9e a541 b5f8 80e5 2a0d 336f b82e f316 6819 1133 f24b cd69 b811 d689 8ad4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2026-03-26	09:52	Skapat Malin Hultin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2026-03-26	10:37	Signerat Brf Gustafshög 1, Nacka Strand Genomfört med: BankID av EDIN HADZIALIC. IP: 81.234.70.109
2026-03-26	12:06	Signerat Brf Gustafshög 1, Nacka Strand Genomfört med: BankID av Hans Thomas Andersson. IP: 95.193.97.208
2026-03-27	11:03	Signerat Brf Gustafshög 1, Nacka Strand Genomfört med: BankID av INGRID VERONICA BERG. IP: 79.136.86.224
2026-03-27	11:30	Signerat Brf Gustafshög 1, Nacka Strand Genomfört med: BankID av Thomas Grünwald. IP: 78.68.13.47

Händelser

2026-03-30	09:51	Signerat Brf Gustafshög 1, Nacka Strand Genomfört med: BankID av EVA GUN-MARIE OLSSON. IP: 2.248.251.41
2026-04-01	11:22	Signerat Blixt Revision AB Genomfört med: BankID av Maria Eva-Lotta Johansson. IP: 94.234.82.178



Verifikat utfärdat av Svensk e-identitet AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.22